



PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE  
**QUERÉTARO**

# FICHA DE LA REGULACIÓN

Ley Registral del Estado de Querétaro.

Fecha de generación: 7/27/2024 3:02:55 AM

SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN  
Y PARTICIPACIÓN  
CIUDADANA

**CMER**  
COMISIÓN DE MEJORA REGULATORIA  
DEL ESTADO DE QUERÉTARO

## Acerca de la resolución

Medio de publicación: Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga"

Tipo de Ordenamiento jurídico: Ley Estatal

Fecha de publicación: 31/05/2020

Vigencia: Vigencia indefinida

Link de creación: <http://lasombradearteaga.segobqueretaro.gob.mx/getfile.php?p1=20200646-01.pdf>

Fechas y links de modificaciones:

Ámbito de Aplicación: Estatal

Objeto de la Regulación: Regular el sistema, funcionamiento y procesos del Registro Público de la Propiedad, y la administración y funcionamiento del Archivo General de Notarías, en el Estado de Querétaro.

Sujetos Regulados:

- Poder Ejecutivo
- Entes privados
- Público en general

Materias Reguladas:

- Territorio y vivienda
- Administrativa
- Trámites y servicios

Sectores regulados:

- Actividades legislativas, gubernamentales, de impartición de justicia y de organismos internacionales y extraterritoriales

## Índice de la Regulación

Título Primero. Disposiciones preliminares; Capítulo Único. Disposiciones generales; Libro Primero. Del Registro Público;

Título Primero. Función, principios y vinculación; Capítulo Primero. Función del Registro Público; Capítulo Segundo. Principios registrales; Capítulo Tercero. Coordinación del Registro Público y Catastro;

Título Segundo. Organización y atribuciones del Registro Público; Capítulo Único. Dirección del Registro Público;

Título Tercero. Sistemas de registro; Capítulo Primero. Sistema Integral Registral; Capítulo Segundo. Sistema de folios;

Título Cuarto. Procesos registrales; Capítulo Primero. Proceso de inscripción; Capítulo Segundo. Proceso de certificación; Capítulo Tercero. Proceso de publicidad y consulta;

Título Quinto. Inscripción de información de dominio y de posesión; Capítulo Primero. Información de dominio; Capítulo Segundo. Inscripción de posesión; Capítulo Tercero. Recurso de revisión; Libro Segundo.

El Archivo General de Notarías;

Título Primero. Disposiciones generales; Capítulo Único. Naturaleza jurídica;

Título segundo. Conformación del Archivo General; Capítulo Primero. Organización y atribuciones; Capítulo Segundo. Libro de Registro de Notarios; Capítulo Tercero. Guarda definitiva, y TRANSITORIOS.

Artículos que fundamentan la realización de inspecciones, verificaciones y visitas domiciliarias:

No aplica

Regulación vigente transparencia: [https://www.queretaro.gob.mx/transparencia/marcojuridico\\_all.aspx](https://www.queretaro.gob.mx/transparencia/marcojuridico_all.aspx)

## Autoridades

Autoridad que la emite: Poder Legislativo

Autoridad que la aplica:

- Poder Ejecutivo del Estado de Queretaro

## Regulaciones Vinculadas

No existen relaciones

## Trámites y Servicios Relacionados

### Trámites Relacionados

- Copias simples del protocolo o apéndice que se encuentra en guarda definitiva en el Archivo General de Notarías
- Copias simples del protocolo o apéndice que se encuentra en guarda definitiva en el Archivo General de Notarías. (Notarios)
- Expedición de testimonio de una escritura
- Inscripción de compraventa de bienes inmuebles con reserva de dominio
- Licencia de ejecución de obras (Protocolización)
- Inscripción de cesión de derechos en el Registro Público de la Propiedad
- Certificado de historial registral
- Inscripción de cancelación de avisos preventivos o definitivos en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de nomenclatura en el Registro Público de la Propiedad
- Consulta de Protocolos y Apéndices
- Certificado de no inscripción de inmueble
- Certificado de no propiedad
- Inscripción de radicación de juicio sucesorio ante notario
- Certificado de inscripción en el Registro Público de la Propiedad.
- Copias certificadas del protocolo o apéndice que se encuentra en guarda definitiva en el Archivo General de Notarías.
- Modificación al régimen de propiedad en condominio
- Consulta electrónica de los actos y hechos jurídicos inscritos en el Registro Público de la Propiedad.
- Inscripción de constitución de sociedad, asociación o institución (personas morales) en el Registro Público de la Propiedad
- Certificado de gravamen / Libertad de Gravamen
- Certificado de propiedad
- Inscripción de servidumbre de paso en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de testamento público en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de cancelación de demanda en la vía Sumaria Hipotecaria
- Inscripción de permuta de bienes inmuebles en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de la disolución de sociedad conyugal
- Inscripción de prescripción positiva en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de ratificación de gestión de negocios en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de permuta de bienes inmuebles en el Registro Público de la Propiedad
- Certificado de única propiedad

## Servicios Relacionados

- Copias simples del protocolo o apéndice que se encuentra en guarda definitiva en el Archivo General de Notarías
- Copias certificadas del protocolo o apéndice que se encuentra en guarda definitiva en el Archivo General de Notarías.
- Copia certificada de documentos que obran incorporados a los asientos en el Registro Público de la Propiedad
- Consulta de Protocolos y Apéndices
- Consulta electrónica de los actos y hechos jurídicos inscritos en el Registro Público de la Propiedad.
- Consulta remota a los actos y hechos jurídicos inscritos en el Registro Público de la Propiedad
- Copias simples del protocolo o apéndice que se encuentra en guarda definitiva en el Archivo General de Notarías.  
(Notarios)

## Inspecciones Relacionadas

### Fundamento jurídico para la realización de inspecciones, verificaciones y visitas domiciliarias

No existe fundamento

### Inspecciones Relacionadas

## Inspectores Relacionadas

No existen inspectores relacionados a esta regulación