



PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE  
**QUERÉTARO**

# FICHA DE LA REGULACIÓN

Ley Registral del Estado de Querétaro.

Fecha de generación: 2/26/2024 7:09:11 AM

SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN  
Y PARTICIPACIÓN  
CIUDADANA

**CMER**  
COMISIÓN DE MEJORA REGULATORIA  
DEL ESTADO DE QUERÉTARO

## Acerca de la resolución

Medio de publicación: Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga"

Tipo de Ordenamiento jurídico: Ley Estatal

Fecha de publicación: 31/05/2020

Vigencia: Vigencia indefinida

Link de creación: <http://lasombradearteaga.segobqueretaro.gob.mx/getfile.php?p1=20200646-01.pdf>

Fechas y links de modificaciones:

Ámbito de Aplicación: Estatal

Objeto de la Regulación: Regular el sistema, funcionamiento y procesos del Registro Público de la Propiedad, y la administración y funcionamiento del Archivo General de Notarías, en el Estado de Querétaro.

Sujetos Regulados:

- Poder Ejecutivo
- Entes privados
- Público en general

Materias Reguladas:

- Territorio y vivienda
- Administrativa
- Trámites y servicios

Sectores regulados:

- Actividades legislativas, gubernamentales, de impartición de justicia y de organismos internacionales y extraterritoriales

## Índice de la Regulación

Título Primero. Disposiciones preliminares; Capítulo Único. Disposiciones generales; Libro Primero. Del Registro Público;

Título Primero. Función, principios y vinculación; Capítulo Primero. Función del Registro Público; Capítulo Segundo. Principios registrales; Capítulo Tercero. Coordinación del Registro Público y Catastro;

Título Segundo. Organización y atribuciones del Registro Público; Capítulo Único. Dirección del Registro Público;

Título Tercero. Sistemas de registro; Capítulo Primero. Sistema Integral Registral; Capítulo Segundo. Sistema de folios;

Título Cuarto. Procesos registrales; Capítulo Primero. Proceso de inscripción; Capítulo Segundo. Proceso de certificación; Capítulo Tercero. Proceso de publicidad y consulta;

Título Quinto. Inscripción de información de dominio y de posesión; Capítulo Primero. Información de dominio; Capítulo Segundo. Inscripción de posesión; Capítulo Tercero. Recurso de revisión; Libro Segundo.

El Archivo General de Notarías;

Título Primero. Disposiciones generales; Capítulo Único. Naturaleza jurídica;

Título segundo. Conformación del Archivo General; Capítulo Primero. Organización y atribuciones; Capítulo Segundo. Libro de Registro de Notarios; Capítulo Tercero. Guarda definitiva, y TRANSITORIOS.

Artículos que fundamentan la realización de inspecciones, verificaciones y visitas domiciliarias:

No aplica

Regulación vigente transparencia: [https://www.queretaro.gob.mx/transparencia/marcojuridico\\_all.aspx](https://www.queretaro.gob.mx/transparencia/marcojuridico_all.aspx)

## Autoridades

Autoridad que la emite: Poder Legislativo

Autoridad que la aplica:

- Poder Ejecutivo del Estado de Queretaro

## Regulaciones Vinculadas

No existen relaciones

## Trámites y Servicios Relacionados

### Trámites Relacionados

- Certificado de gravamen
- Inscripción de prescripción positiva en el Registro Público de la Propiedad
- Revisión de la exactitud de la razón de cierre de protocolo del Notario para autorización del titular del Archivo General de Notarías
- Inscripción de aviso preventivo de escritura en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de aviso definitivo de escritura en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de aviso preventivo de escritura en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de aviso definitivo de escritura en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de la transmisión de patrimonio fideicomitido
- Inscripción de compraventa de bienes muebles en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de una donación de un bien inmueble en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de servidumbre de paso en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de compraventa de bienes inmuebles
- Cancelación de embargo en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de cancelación de demanda en la vía Sumaria Hipotecaria
- Inscripción de permuta de bienes inmuebles en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de modificación de fideicomiso en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de la demanda en la vía sumaria hipotecaria
- Inscripción de acta de Asamblea de Asociación o Sociedad Civil e Institución de Asistencia Privada
- Cancelación de Inscripción del usufructo en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de autorización de venta de unidades privativas en condominio
- Cancelación de reserva de dominio de bien inmueble en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de resolución judicial o administrativa
- Inscripción de adjudicación por herencia en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de la autorización de cambio de uso de suelo o incremento de densidad (protocolización de acuerdo) en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de modificación del usufructo en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de subdivisión en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de constitución de garantías reales sobre muebles en el Registro Público de la Propiedad
- Cancelación de embargo en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de la autorización de cambio de uso de suelo o incremento de densidad (protocolización de acuerdo) en el

## Registro Público de la Propiedad

- Inscripción de título de propiedad en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de nomenclatura en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de subdivisión en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de resolución de sobreseimiento
- Inscripción de la disolución de copropiedad en el Registro Público de la Propiedad
- Registro de fusión de predios en el Registro Público de la Propiedad
- Registro de fusión de predios en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de aportación de inmuebles
- Inscripción de modificación al régimen de propiedad en condominio en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de constitución de fideicomiso traslativo de dominio en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de anotación preventiva de demanda en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de lotificación en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de una dación en pago
- Inscripción de título de propiedad en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de fianza
- Cancelación de fianza en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de la transmisión de patrimonio fideicomitado
- Inscripción de la constitución de usufructo y habitación en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de acta de Asamblea de Asociación o Sociedad Civil e Institución de Asistencia Privada
- Rectificación de Inscripción
- Inscripción del convenio modificatorio de gravamen
- Inscripción de la constitución de usufructo y habitación en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de lotificación en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de arrendamiento financiero
- Cancelación de inscripción de acto inscrito en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de testamento público en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de constitución de fideicomiso de administración en el Registro Público de la Propiedad
- Cancelación de fianza en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de cancelación de anotación preventiva en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de permuta de bienes inmuebles en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de protocolización de resolución de información ad perpetuam
- Inscripción de la autorización de Fraccionamientos en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de acta de asamblea de condóminos
- Inscripción de constitución de fideicomiso de garantía en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de servidumbre de paso en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de la disolución de sociedad conyugal
- Inscripción de compraventa de bienes inmuebles
- Inscripción de entrega y recepción de obras de urbanización
- Inscripción de constitución de sociedad de producción rural en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de fianza
- Sustitución de garantía de inmueble
- Inscripción de entrega y recepción de obras de urbanización
- Inscripción de la disolución de copropiedad en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de protocolización de resolución de información ad perpetuam
- Inscripción de licencia de ejecución de obras de urbanización de fraccionamientos y condominios en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de providencia precautoria en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de cancelación de anotación preventiva en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de licencia de ejecución de obras de urbanización de fraccionamientos y condominios en el Registro Público de la Propiedad
- Cancelación de patrimonio familiar en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de prescripción positiva en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de modificación del usufructo en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de ratificación de gestión de negocios en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción del deslinde catastral en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de la constitución de patrimonio familiar en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de declaratoria del Régimen en Propiedad en Condominio
- Inscripción de prescripción positiva en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de Decreto
- Inscripción de protocolización de acuerdo de cabildo en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de radicación de juicio sucesorio ante notario
- Inscripción de declaratoria de herederos en el Registro Público de Propiedad
- Inscripción para la autorización de venta de lotes
- Inscripción de declaratoria de herederos en el Registro Público de Propiedad
- Inscripción de adjudicación judicial en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de Constitución de Garantía Real sobre Inmuebles
- Inscripción de la constitución de Sociedad Conyugal en el Registro Público de la Propiedad

- Inscripción de adjudicación administrativa estatal
- Inscripción de aplicación de inmueble de vivienda de interés social o popular
- Inscripción de la autorización de Fraccionamientos en el Registro Público de la Propiedad
- Cancelación de fideicomiso en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de adjudicación judicial en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción del deslinde catastral en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de relotificación en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de providencia precautoria en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de constitución de sociedad, asociación o institución (personas morales) en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de constitución de garantías reales sobre muebles en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de donación de bienes muebles en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de testamento público en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de la disolución de sociedad conyugal
- Inscripción del convenio modificatorio de gravamen
- Inscripción de anotación marginal en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de adjudicación administrativa estatal
- Inscripción de cumplimiento de condición
- Inscripción de constitución de sociedad de producción rural en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de resolución judicial de embargo sobre propiedades de personas físicas
- Inscripción de constitución de fideicomiso de garantía en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de aplicación de inmueble de vivienda de interés social o popular
- Inscripción de resolución judicial o administrativa
- Inscripción de arrendamiento financiero
- Inscripción de constitución de fideicomiso de administración en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de autorización de venta de unidades privativas en condominio
- Inscripción de la transmisión de patrimonio fideicomitado
- Inscripción de una dación en pago
- Inscripción de resolución de sobreseimiento
- Inscripción de Constitución de Garantía Real sobre Inmuebles
- Inscripción de protocolización de acuerdo de cabildo en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de aportación de inmuebles
- Inscripción de arrendamiento de inmuebles en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de anotación preventiva de demanda en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de prórroga de inscripción preventiva en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de Decreto
- Inscripción de cumplimiento de condición
- Inscripción de relotificación en el Registro Público de la Propiedad
- Cancelación de inscripción de acto inscrito en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de modificación de fideicomiso en el Registro Público de la Propiedad
- INSCRIPCIÓN de cesión de derechos en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de adjudicación por herencia en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de Convenio Judicial
- Inscripción de resolución judicial de embargo sobre propiedades de personas físicas
- Inscripción de autorización para la venta de bienes de menores en el Registro Público de la Propiedad
- Cancelación de reserva de dominio de bien inmueble en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de cancelación de cédula hipotecaria
- Inscripción de Convenio Judicial
- Inscripción de constitución de fideicomiso traslativo de dominio en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de protocolización de acta de Asamblea de Ejidatarios en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de protocolización de acta de Asamblea de Ejidatarios en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de declaratoria del Régimen en Propiedad en Condominio
- Inscripción de autorización para la venta de bienes de menores en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de constitución de sociedad, asociación o institución (personas morales) en el Registro Público de la Propiedad
- Cancelación de fideicomiso en el Registro Público de la Propiedad
- Cancelación de Inscripción del usufructo en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de la demanda en la vía sumaria hipotecaria
- Inscripción de anotación marginal en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de la constitución de patrimonio familiar en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de cancelación de cédula hipotecaria
- Cancelación de patrimonio familiar en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de arrendamiento de inmuebles en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de cancelación de demanda en la vía Sumaria Hipotecaria
- Inscripción de la constitución de Sociedad Conyugal en el Registro Público de la Propiedad
- INSCRIPCIÓN de cesión de derechos en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de acta de asamblea de condóminos
- Sustitución de garantía de inmueble

- Inscripción de ratificación de gestión de negocios en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de comodato en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de nomenclatura en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de modificación al régimen de propiedad en condominio en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción de donación de bienes muebles en el Registro Público de la Propiedad
- Rectificación de Inscripción
- Inscripción de radicación de juicio sucesorio ante notario
- Inscripción de prórroga de inscripción preventiva en el Registro Público de la Propiedad
- Inscripción para la autorización de venta de lotes
- Inscripción de comodato en el Registro Público de la Propiedad

## Servicios Relacionados

- Copias simples del protocolo o apéndice que se encuentra en guarda definitiva en el Archivo General de Notarías
- Copias certificadas del protocolo o apéndice que se encuentra en guarda definitiva en el Archivo General de Notarías.
- Copia certificada de documentos que obran en el Registro Público de la Propiedad
- Consulta de Protocolos y Apéndices
- Consulta electrónica de los actos y hechos jurídicos inscritos en el Registro Público de la Propiedad.
- Consulta remota a los actos y hechos jurídicos inscritos en el Registro Público de la Propiedad
- Copias simples del protocolo o apéndice que se encuentra en guarda definitiva en el Archivo General de Notarías. (Notarios)

## Inspecciones Relacionadas

### Fundamento jurídico para la realización de inspecciones, verificaciones y visitas domiciliarias

No existe fundamento

### Inspecciones Relacionadas

## Inspectores Relacionadas

No existen inspectores relacionados a esta regulación