



PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE  
QUERÉTARO

# FICHA DE LA REGULACIÓN

Ley de Catastro para el Estado de Querétaro

Fecha de generación: 12/22/2024 4:29:10 AM

SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN  
Y PARTICIPACIÓN  
CIUDADANA

CMER  
COMISIÓN DE MEJORA REGULATORIA  
DEL ESTADO DE QUERÉTARO

## Acerca de la resolución

Medio de publicación: Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga"

Tipo de Ordenamiento jurídico: Ley Estatal

Fecha de publicación: 19/03/1997

Vigencia: Vigencia indefinida

Link de creación: [http://legislaturaqueretaro.gob.mx/app/uploads/est-leg/leyes/006\\_59.pdf](http://legislaturaqueretaro.gob.mx/app/uploads/est-leg/leyes/006_59.pdf)

Fechas y links de modificaciones:

Fecha de Modificación: 23/12/2021

Link de Modificación: [lasombradearteaga.segobqueretaro.gob.mx/getfile.php?p1=202112109-01.pdf](http://lasombradearteaga.segobqueretaro.gob.mx/getfile.php?p1=202112109-01.pdf)

Fecha de Modificación: 17/03/2017

Link de Modificación: <https://lasombradearteaga.segobqueretaro.gob.mx/getfile.php?p1=20170317-01.pdf>

Fecha de Modificación: 07/01/2022

Link de Modificación: <https://lasombradearteaga.segobqueretaro.gob.mx/getfile.php?p1=20220101-01.pdf>

Ámbito de Aplicación: Estatal

Objeto de la Regulación: Registrar los datos que permitan el conocimiento de las características cualitativas y cuantitativas de los bienes inmuebles, a efecto de obtener elementos que permitan determinar el valor catastral mediante la elaboración y conservación de los registros relativos a la identificación y valuación de los bienes inmuebles ubicados en el territorio del Estado; asimismo, obtener, clasificar, procesar y proporcionar información concerniente al suelo y a las construcciones.

Sujetos Regulados:

- Público en general
- Poder Ejecutivo
- Municipios

Materias Reguladas:

- Territorio y vivienda

Sectores regulados:

- Construcción

## Índice de la Regulación

CAPÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES,

CAPÍTULO II DE LAS AUTORIDADES Y ORGANISMOS CATASTRALES,

CAPÍTULO III DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO Y SUS FUNCIONES,

CAPÍTULO IV DE LAS OPERACIONES CATASTRALES,

CAPÍTULO V DE LA VALUACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DEL VALOR CATASTRAL,

CAPÍTULO VI DE LAS TABLAS DE PARÁMETROS DE VALORES,

CAPÍTULO VII DE LAS OBLIGACIONES Y DERECHOS,

CAPÍTULO VIII DE LOS REGISTROS CATASTRALES,

CAPÍTULO IX DE LOS PERITOS VALUADORES,

CAPÍTULO X DE LAS INFRACCIONES Y SANCIONES,

## CAPÍTULO XI DEL RECURSO DE RECONSIDERACIÓN,

Artículos que fundamentan la realización de inspecciones, verificaciones y visitas domiciliarias:

No aplica

Regulación vigente transparencia: [https://www.queretaro.gob.mx/transparencia/marcojuridico\\_all.aspx](https://www.queretaro.gob.mx/transparencia/marcojuridico_all.aspx)

### Autoridades

Autoridad que la emite: Poder Legislativo

Autoridad que la aplica:

- Secretaría de Finanzas (SF)

### Regulaciones Vinculadas

No existen relaciones

### Trámites y Servicios Relacionados

#### Trámites Relacionados

- Deslinde catastral (Topógrafo externo)
- Deslinde catastral.
- Expedición de copias de aerofotografías 23 x 23 cm
- Gestión de avisos de traslado de dominio.
- Expedición de copia impresa de plano general de cabecera municipal o plano general municipal
- Reproducción de cartas catastrales o planos en medios magnéticos
- Expedición de oficio o constancia de la información de un predio registrado en el padrón catastral
- Replanteo topográfico.
- Solicitud de información de vértices geodésicos en coordenadas UTM
- Registro de nuevos condominios en el Sistema de Gestión Catastral
- Expedición de copias simples o certificadas de los documentos que obran en los archivos de la Dirección de Catastro
- Plano Catastral
- Actualización de número oficial, tipo y nombre de vialidad o asentamiento humano
- Servicio de acceso remoto al Sistema de Gestión Catastral y/o Consulta Cartográfica

#### Servicios Relacionados

- Expedición de copias de aerofotografías 23 x 23 cm
- Plano Catastral
- Servicio de acceso remoto al Sistema de Gestión Catastral y/o Consulta Cartográfica
- Replanteo topográfico.
- Expedición de copias simples o certificadas de los documentos que obran en los archivos de la Dirección de Catastro
- Expedición de copia impresa de plano general de cabecera municipal o plano general municipal
- Aclaración de superficie de terreno por antecedente de propiedad.
- Solicitud de información de vértices geodésicos en coordenadas UTM
- Actualización del nombre del propietario en el Sistema de Gestión Catastral
- Impresión simple o certificada de croquis de ubicación
- Reproducción de cartas catastrales o planos en medios magnéticos

### Inspecciones Relacionadas

#### Fundamento jurídico para la realización de inspecciones, verificaciones y visitas domiciliarias

No existe fundamento

#### Inspecciones Relacionadas

## Inspectores Relacionadas

No existen inspectores relacionados a esta regulación