



PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE  
**QUERÉTARO**

# FICHA DE LA REGULACIÓN

Código Urbano del Estado de Querétaro

Fecha de generación: 2/22/2025 5:03:32 PM

SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN  
Y PARTICIPACIÓN  
CIUDADANA

**CMER**  
COMISIÓN DE MEJORA REGULATORIA  
DEL ESTADO DE QUERÉTARO

## Acerca de la resolución

Medio de publicación: Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga"

Tipo de Ordenamiento jurídico: Código

Fecha de publicación: 30/05/2012

Vigencia: Vigencia indefinida

Link de creación: <https://lasombradearteaga.segobqueretaro.gob.mx/getfile.php?p1=20120527-01.pdf>

Fechas y links de modificaciones:

Fecha de Modificación: 21/01/2019

Link de Modificación: [lasombradearteaga.segobqueretaro.gob.mx/getfile.php?p1=20190108-01.pdf](https://lasombradearteaga.segobqueretaro.gob.mx/getfile.php?p1=20190108-01.pdf)

Fecha de Modificación: 21/05/2022

Link de Modificación: <https://lasombradearteaga.segobqueretaro.gob.mx/getfile.php?p1=20220538-01.pdf>

Fecha de Modificación: 11/05/2018

Link de Modificación: <https://lasombradearteaga.segobqueretaro.gob.mx/getfile.php?p1=20180538-01.pdf>

Fecha de Modificación: 02/06/2017

Link de Modificación: <https://lasombradearteaga.segobqueretaro.gob.mx/getfile.php?p1=20170633-01.pdf>

Fecha de Modificación: 19/12/2018

Link de Modificación: <https://lasombradearteaga.segobqueretaro.gob.mx/getfile.php?p1=201812110-01.pdf>

Fecha de Modificación: 03/10/2018

Link de Modificación: <https://lasombradearteaga.segobqueretaro.gob.mx/getfile.php?p1=20181087-01.pdf>

Fecha de Modificación: 16/03/2018

Link de Modificación: <https://lasombradearteaga.segobqueretaro.gob.mx/getfile.php?p1=20180321-01.pdf>

Fecha de Modificación: 30/03/2018

Link de Modificación: <https://lasombradearteaga.segobqueretaro.gob.mx/getfile.php?p1=20180327-01.pdf>

Fecha de Modificación: 16/06/2017

Link de Modificación: <https://lasombradearteaga.segobqueretaro.gob.mx/getfile.php?p1=20170636-01.pdf>

Fecha de Modificación: 17/11/2023

Link de Modificación: <https://lasombradearteaga.segobqueretaro.gob.mx/getfile.php?p1=20231192-01.pdf>

Fecha de Modificación: 17/11/2023

Link de Modificación: <https://lasombradearteaga.segobqueretaro.gob.mx/getfile.php?p1=20231192-01.pdf>

Ámbito de Aplicación: Estatal

Objeto de la Regulación: Establecer, entre otras, una adecuada distribución de la población y sus actividades en el territorio estatal, así como la regulación, planeación, fundación y consolidación de los centros de población y asentamientos humanos.

Sujetos Regulados:

- Poder Ejecutivo
- Poder Legislativo

Materias Reguladas:

- Ordenamiento Territorial y Movilidad
- Desarrollo Urbano
- Obras públicas
- Infraestructura y Equipamiento
- Territorio y vivienda

Sectores regulados:

- Construcción

## Índice de la Regulación

1. Título Primero: De las Autoridades y su Competencia.
2. Título Segundo: De la Planeación Urbana y del Ordenamiento y Regulación Territorial de los Asentamientos Humanos.
3. Título Tercero: De los Desarrollos Inmobiliarios.
4. Título Cuarto: De las Construcciones.
5. Título Quinto: De las Obras de Urbanización mediante el Sistema de Obras por Cooperación y Captación.
6. Título Sexto: De la Prestación de los Servicios de Agua Potable, Alcantarillado, Saneamiento y Disposición de sus Aguas Residuales y Tratadas.
7. Título Séptimo: De las Carreteras, Caminos y otras Vialidades.
8. Título Octavo: De las Medidas de Seguridad, Sanciones, Procedimiento Administrativo y Medios de Impugnación.
9. TRANSITORIOS

Artículos que fundamentan la realización de inspecciones, verificaciones y visitas domiciliarias:

16 fracción VI, 120 fracción II inciso a), 205, 361, 396, 455, 459, 519, 530, 535, 536

Regulación vigente transparencia: [https://www.queretaro.gob.mx/transparencia/marcojuridico\\_all.aspx](https://www.queretaro.gob.mx/transparencia/marcojuridico_all.aspx)

## Autoridades

Autoridad que la emite: Poder Ejecutivo

Autoridad que la aplica:

- Secretaría de Desarrollo Sustentable (SEDESU),
- Procuraduría Estatal de Protección al Medio Ambiente y Desarrollo Urbano (PEPMADU)

## Regulaciones Vinculadas

No existen relaciones

## Trámites y Servicios Relacionados

### Trámites Relacionados

- Autorización para realizar cruces y/o instalaciones marginales en carreteras y caminos estatales.
- Autorización para construcción de acceso a predio en carreteras y caminos estatales
- Constancia de alineamiento en carreteras y caminos estatales
- Autorización para instalación o renovación de anuncios y señales en carreteras y caminos estatales
- Información de derecho de vía en la red carretera estatal.
- Factibilidad de servicios de agua
- Factibilidad de servicios de agua
- Apertura de Negocios

### Servicios Relacionados

- Expedición de documentos en copia simple o certificada y/o expediente electrónico de las autorizaciones de desarrollos inmobiliarios, licencias de construcción, dictamen de uso de suelo, fusión o subdivisión de predios y planes y programas de desarro
- Denuncia popular

## Inspecciones Relacionadas

Fundamento jurídico para la realización de inspecciones, verificaciones y visitas domiciliarias

16 fracción VI, 120 fracción II inciso a), 205, 361, 396, 455, 459, 519, 530, 535, 536

## Inspecciones Relacionadas

- Hidrológico

## Inspectores Relacionadas

- Jonathan Jiménez Sánchez
- Alfredo Pérez Sánchez
- Alejandro Ríos Macías
- José Armando Pérez Bustos
- Víctor Hugo Estrada González
- Iván Hernández Rodríguez
- Alejandro Ávila Zuñiga
- Raúl González Romero
- Pablo García González
- Sacramento Héctor Gómez Yañez
- José Dolores Cabrera Ávila
- Francisco Javier Torres Zaragoza
- Mariano Aniceto Huerta Sánchez
- Diego Iván Gutiérrez Nieto
- Vanaghet Amado Mendoza
- Sergio Leonardo Nuñez López
- Sergio Aguilar Ramos